

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Аминева д.19

г. Самара

«26» сентября 2015 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Аминева, 19

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «26» сентября 2015 года в 18:00 часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 2207,70 м.кв.

Общая площадь дома _____ 3240,70 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Интересы муниципального образования как собственника помещений в многоквартирном доме представляет ФИО _____ по доверенности № _____ от « _____ » _____ г.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____ секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. _____

2.
3.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1.
2.
3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2015 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2015 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома №19 по ул. Аминева в 2014 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2015 году.

- 1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб.;
- 2. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму - 652 тыс. руб.;
- 3. ремонт межпанельных швов кв. 31(6), 26(6), 25(6), 21(6), на сумму - 67,5 тыс. руб.
- 4. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 16 тыс. руб.
- 5. ремонт малых архитектурных форм, на сумму _____ тыс. руб.
- 6. установка дверей противопожарных, на сумму - 60 тыс. руб.
- 7. замена дверей в тех. подполья, на сумму _____ тыс. руб.
- 8. замена лебедки лифта, на сумму - 250 тыс. руб.;
- 9. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 25 тыс. руб.;
- 10. Замена стояков системы ХВС 232 м.п., на сумму - 371,2 тыс. руб.
- 11. Замена стояков системы ГВС 232 м.п., на сумму - 371,2 тыс. руб.

Дополнительные услуги по благоустройству территории:

- 1. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
- 2. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
- 3. обрезка и снос деревьев;
- 4. посадка деревьев;
- 5. ограждение газонов.

кв 100 руб. за работу утилизации.

Согласно финансового отчета за 2014 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2015 года составляет - 324,669 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 162,010 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2015 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 162,658 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

От собственников помещений многоквартирного дома №19 по ул. Аминева в МКД не проводится юридический аудит общего имущества в МКД за исключением аварийных случаев при условии

Председатель собрания - Варшавский В.И. кв. 35 ул. Приволжская

Секретарь - Деревяга Т.И. кв. 5 ул. Приволжская

Счетная комиссия: Варшавский В.И. кв. 35 ул. Приволжская
Деревяга Т.И. кв. 5 ул. Приволжская
Масехова И.И. кв. 15 ул. Приволжская

Представитель управляющей компании
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

Представитель Департамента
управления имуществом
городского округа Самара:

